

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)[PPP频道](#)

当前位置：公告预览

复旦大学2023-2026年经管美新物业管理服务采购公开招标公告

2022年12月16日 16:05 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

项目概况

复旦大学2023-2026年经管美新物业管理服务采购 招标项目的潜在投标人应在上海国际招标有限公司网站（网址为：<https://www.shabidding.com>）获取招标文件，并于2023年01月06日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：2102027134

项目名称：复旦大学2023-2026年经管美新物业管理服务采购

预算金额：2241.0000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：2241.0000000 万元（人民币）

采购需求：

包件号	1
名称	2023-2026年经管美新物业管理服务
数量	1项
服务的范围、内容及主要技术要求	通过本次招标，择优选定1家供应商作为复旦大学经管美新物业管理服务供应商。物业类型：高校办公楼、教学楼、图书馆及会场等。服务面积：总建筑面积54361.3平方米。
采购预算金额（人民币）	747万元/年，三年合计2241万元
最高限价（人民币）	747万元/年，三年合计2241万元
合同履行期限	服务期限自2023年3月1日至2026年2月28日，共计36个月，合同一年一签。
中小微企业划分标准所属行业	物业管理

合同履行期限：服务期限自2023年3月1日至2026年2月28日，共计36个月，合同一年一签。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科学进步以及限制采购进口产品等相关政策。

3.本项目的特定资格要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料和书面声明：

(a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；(b) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；(c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；(d) 参加政府采购活动前三年（2019年12月1日至投标截止时间，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。

3、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。

4、本项目不接受联合体投标、不接受分包。

三、获取招标文件

时间：2022年12月16日 至 2022年12月23日，每天上午9:00至14:00，下午12:00至16:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海国际招标有限公司网站（网址为：<https://www.shabidding.com>）

方式：凡愿参加投标的潜在投标人应于2022年12月16日起至2022年12月23日16:00止（北京时间），通过上海国际招标有限公司网站（网址为：<https://www.shabidding.com>）在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告页或者网站首页上方“SITC电子采购平台”版块中进入在线领购招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价零元。未按规定从招标机构处获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

售价：¥ 0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2023年01月06日 09点00分（北京时间）

开标时间：2023年01月06日 09点00分（北京时间）

地点：1、投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。

2、开标程序在电子采购平台进行，所有投标人应登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

本项目采用电子招标方式进行，并在上海国际招标有限公司电子采购平台（简称“SITC电子采购平台”）操作，平台进入方法：进入上海国际招标有限公司网站点击主页上方“SITC电子采购平台”，进入平台后，投标人可在“常用文件”栏下载平台使用说明。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海邯郸路220号

联系方式：陈老师，21-65645621

2.采购代理机构信息

名称：上海国际招标有限公司

地址：上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式：冯璐燕、王晓，21-32173704、32173692

3.项目联系方式

项目联系人：冯璐燕、王晓

电话：21-32173704、32173692

附件下载：[经管美新物业管理服务_招标文件.zip](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2022 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈