

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[GPA专栏](#)[PPP频道](#)

当前位置：公告预览

复旦大学校外零星房产委托管理服务中标公告

2019年03月11日 14:31 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

上海祥浦建设工程监理咨询有限公司受复旦大学的委托，就“复旦大学校外零星房产委托管理服务”项目（项目编号：XPNZ2019005）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：XPNZ2019005

项目名称：复旦大学校外零星房产委托管理服务

项目联系人：陆晨晖

联系方式：65198205

二、采购单位信息

采购单位名称：复旦大学

采购单位地址：上海市邯郸路220号

采购单位联系方式：杨老师、陈老师，65645621

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

复旦大学校外零星房产委托管理服务，针对杨浦区国年路102弄、国年路101弄、政肃路45弄、国福路30弄、国年路250弄、国顺路650弄、国权后路15弄、国定路505弄及安波路265弄等小区；虹口区水电路1321弄、水电路1324弄、水电路1421弄等小区及闵行区虹梅路2759弄等小区内共259套零星房产（教师公寓及空置房）等物业形态，含以上所有教师公寓和空置房室内保洁及设施设备的维护、维修及管理工作。本项目采用一次招标三年沿用的方式实施，合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。其中2019年服务期限为2019年4月1日至2019年12月31日；2020年服务期限为2020年1月1日至2020年12月31日；2021年服务期限为2021年1月1日至2021年12月31日。

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

采购代理机构地址：杨浦区宁国路129号3楼

采购代理机构联系方式：陆晨晖、65198205

五、中标信息

招标公告日期：2019年02月15日

中标日期：2019年03月11日

总中标金额：86.7846 万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

上海复乐物业管理有限公司、杨浦区国年路270弄3号、中标金额867846元。

本项目招标代理费总金额：0.8687 万元（人民币）

本项目招标代理费收费标准：

根据招标文件中的规定收取。

评审专家名单：

宓芸、陈刚、戴美华、周智

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

复旦大学校外零星房产委托管理服务，针对杨浦区国年路102弄、国年路101弄、政肃路45弄、国福路30弄、国年路250弄、国顺路650弄、国权后路15弄、国定路505弄及安波路265弄等小区；虹口区水电路1321弄、水电路1324弄、水电路1421弄等小区及闵行区虹梅路2759弄等小区内共259套零星房产（教师公寓及空置房）等物业形态，含以上所有教师公寓和空置房室内保洁及设施设备的维护、维修及管理工作。

六、其它补充事宜

如对评审结果有异议，请于本评审结果公布之日起7个工作日内以书面形式向上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司提出质疑。

采购人和评审专家的推荐意见（采用书面推荐供应商参加采购活动的需填）：

详见专家评审意见表。

附件：

(1) [\(发售稿\)复旦大学校外零星房产委托管理服务招标文件.pdf](#)；

© 1999- 2019 中华人民共和国财政部版权所有 | 联系我们 | 意见反馈 | 京ICP备10046031号-10