

复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓 2022-2024 年度物业管理服务公开招标
公告

(招标编号: FW2021110504)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 杨浦区

一、招标条件

本复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓 2022-2024 年度物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 516 万元, 招标人为复旦大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目预算金额人民币 516 万元 (共计 36 个月), 每年度预算金额均为 172 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓 2022-2024 年度物业管理服务;

三、投标人资格要求

(001 复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓 2022-2024 年度物业管理服务) 的投标人资格能力要求: 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此, 投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料和书面声明: (a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明; (b) 财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料; (c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; (d) 参加政府采购活动前三年 (2018 年 11 月 1 日至投标截止时间, 以下简称“近三年”或“前三年”) 内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。

3、法人的分支机构以自己的名义参与投标时, 应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。

4、具有相应服务能力的供应商。

5、本项目不接受联合体投标。

6、本项目专门面向中小企业进行招标。本项目所属行业为物业管理行业。故投标人应为物业管理行业中小企业。

；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 11 月 13 日 09 时 00 分到 2021 年 11 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：凡愿参加投标的潜在投标人应于 2021 年 11 月 13 日起至 2021 年 11 月 19 日止（北京时间），通过招标人指定的复旦大学招采进宝电子招投标系统（以下简称复旦招采系统，网址为：<http://fudan.zcjb.com.cn/ebidding>）在线免费获取（下载）招标文件。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 12 月 06 日 10 时 00 分

递交方式：复旦大学招采进宝电子招投标系统（<http://fudan.zcjb.com.cn/ebidding>）
电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 12 月 06 日 10 时 00 分

开标地点：复旦大学招采进宝电子招投标系统（<http://fudan.zcjb.com.cn/ebidding>）

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：FW2021110504

项目名称：复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓 2022-2024 年度物业管理服务

预算金额：516.0000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：516.0000000 万元（人民币）

采购需求：

通过本次招标，择优选定 1 家供应商作为本次复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓 2022-2024 年度物业管理服务供应商。本项目预算金额人民币 516 万元（共计 36 个月），每年度预算金额均为 172 万元。该预算金额为最高限价，即每年度的投标报价均不得超过当年度最高限价 172 万元，否则做否决投标处理。

合同履行期限：合同签订后 36 个月，合同一年一签。

本项目（ 不接受 ）联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、支持中小微型企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料和书面声明：(a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(b) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

(c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(d) 参加政府采购活动前三年（2018年11月1日至投标截止时间，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(2) 近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。

(3) 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。

(4) 具有相应服务能力的供应商。

(5) 本项目不接受联合体投标。

(6) 本项目专门面向中小企业进行招标。本项目所属行业为物业管理行业。故投标人应为物业管理行业中小企业。

三、获取招标文件

时间：2021年11月13日至2021年11月19日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至16:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：复旦大学招采进宝电子招投标系统（<http://fudan.zcjb.com.cn/ebidding>）

方式：凡愿参加投标的潜在投标人应于2021年11月13日起至2021年11月19日止（北京

时间)，通过招标人指定的复旦大学招采进宝电子招投标系统（以下简称复旦招采系统，网址为：<http://fudan.zcjb.com.cn/ebidding>）在线免费获取（下载）招标文件。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

售价：¥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2021 年 12 月 06 日 10 点 00 分（北京时间）

开标时间：2021 年 12 月 06 日 10 点 00 分（北京时间）

地点：复旦大学招采进宝电子招投标系统（<http://fudan.zcjb.com.cn/ebidding>）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

技术服务平台：

复旦大学招采进宝电子招投标系统

联系方式：

技术客服电话：400-019-2166 转 4、4006166620

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：复旦大学

地址：上海市杨浦区邯郸路 220 号

联系方式：陈老师、021-65645621

2. 采购代理机构信息

名 称：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

地 址：上海市杨浦区宁国路 129 号 10、14 楼

联系方式：陆晨晖、021-65198205

3. 项目联系方式

项目联系人：陆晨晖

电 话：021-65198205

八、监督部门

本招标项目的监督部门为复旦大学。

九、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：上海市杨浦区邯郸路 220 号

联 系 人：陈老师

电 话：021-65645621

电子邮件：/

招标代理机构：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

地 址：上海市杨浦区宁国路 129 号 10、14 楼

联 系 人：陆晨晖

电 话：021-65198205

电子邮件：2592168002@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陆晨晖（签名）

招标人或其招标代理机构：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司（盖章）

