

当前位置：公告预览

复旦大学枫林校区校外零星房产委托管理服务公开招标公告

2019年12月23日 15:09 来源：中国政府采购网 [【打印】](#) [【显示公告概要】](#)

上海祥浦建设工程监理咨询有限公司受复旦大学委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对复旦大学枫林校区校外零星房产委托管理服务进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：复旦大学枫林校区校外零星房产委托管理服务

项目编号：XPNZ2019117

项目联系方式：

项目联系人：陆晨晖

项目联系电话：65198205

采购单位联系方式：

采购单位：复旦大学

地址：上海市邯郸路220号

联系方式：陈老师、021-65645621

代理机构联系方式：

代理机构：上海祥浦建设工程监理咨询有限公司

代理机构联系人：陆晨晖、65198205

代理机构地址：杨浦区宁国路129号3楼

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

通过本次招标，择优选定1家供应商作为本次复旦大学枫林校区校外零星房产委托管理服务供应商。本项目采用一次招标三年沿用的方式实施，合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。其中2020年服务期限为2020年3月1日至2020年12月31日；2021年服务期限为2021年1月1日至2021年12月31日；2022年服务期限为2022年1月1日至2022年12月31日。预算金额2020年人民币46万元，2021年人民币55万元，2022年人民币55万元，三年共计156万元。

二、投标人的资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料和书面声明：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2016年12月1日至投标截止时间，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。
- 3、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。
- 4、投标人为具有物业管理经营范围的独立法人或其他组织；
- 5、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：156.0 万元（人民币）

时间：2019年12月24日 09:00 至 2019年12月30日 16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：杨浦区宁国路129号301室

招标文件售价：¥ 500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：凡愿参加投标的合格供应商应从2019年12月24日至2019年12月30日（公休日除外）上午9:00~11:00、下午13:30~16:00（北京时间），委派代表携带法定代表人授权书、被授权人身份证复印件、基本账户开户许可证复印件和增值税发票开票信息到上海市杨浦区宁国路129号301室上海祥浦建设工程监理咨询有限公司领购招标文件。招标文件每套售价为500元人民币，售后不退。供应商应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。

四、投标截止时间：2020年01月13日 09:30

五、开标时间：2020年01月13日 09:30

六、开标地点：

邯郸路220号逸夫科技楼3楼303B会议室

七、其它补充事宜

如有，另行通知。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

本次招标执行政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、支持中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。