

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：公告预览

复旦大学2024-2026年度邯郸校区后勤员工集体宿舍物业管理服务中标公告

2024年06月26日 16:00 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

一、项目编号：FW2024052101（招标文件编号：FW2024052101）

二、项目名称：复旦大学2024-2026年度邯郸校区后勤员工集体宿舍物业管理服务

三、中标（成交）信息

供应商名称：上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址：上海市杨浦区松花江路 345 号

中标（成交）金额：345.8929000（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	上海东方大学城物业管理有限公司	邯郸校区后勤员工集体宿舍物业管理服务	复旦大学2024-2026年度邯郸校区后勤员工集体宿舍物业管理服务，包含国年路260号和270号后勤员工集体宿舍物业，含以上所有建筑物设施设备（含室外）的日常运维及管理、公共区域保洁；室外公共区域清洁卫生服务、公共秩序维护服务。服务区域内共3栋楼（366间房间），包含：集体宿舍305间（1号楼113间、2号楼106间、3号楼86间）居民房41间（2-3号楼）、老干部处活动室10间、继教学院办公室10间。公共浴室20间，公共卫生间15间，盥洗室9间，公共洗衣间4间，配电房5间，自行车车棚4处。	详见招标文件	2024年7月1日-2026年12月31日（共30个月）。第一年服务期限为2024年7月1日-2024年12月31日。合同一年一签，服务期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。	详见招标文件

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

张少华、徐越琦、马 蕙、陈 刚、乔俊淇

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：本次招标的采购代理咨询服务费由中标人支付，支付标准以中标通知书中列明的中标金额（三年合计价格）为准，按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的收费标准乘以62.68%计算

本项目代理费总金额：2.173200 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

推荐理由：上海东方大学城物业管理有限公司综合得分89.59，其商务和技术均满足招标文件要求，其服务团队配置人数最多，整体服务方案较全面，针对性强，经评委独立评审，汇总后，其综合得分最高，故推荐为中标人。

2024年度中标金额：694425元；

2025年度中标金额：1382252元；

2026年度中标金额：1382252元。

各有关当事人如对中标结果有异议，请于本中标公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式向上海中招招标有限公司（地址:上海市共和新路1301号D座2楼办公室，邮编：200070，联系人：陈永亮，联系电话：18317094335，传真：021-66272917）提出质疑，并附相关证明资料，逾期将不再受理。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：陈老师021-65645621

2.采购代理机构信息

名 称：上海中招招标有限公司

地 址：上海市共和新路1301号D座2楼

联系方式：陈永亮、唐闽、蒋颖021-66272917，18317094335

3.项目联系方式

项目联系人：陈永亮、唐闽、蒋颖

电 话： 021-66272917，18317094335

附件下载：[中小企业申明函.pdf](#)
附件下载：[后勤员工集体宿舍物业管理服务-服务-招标文件-定稿.pdf](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司
网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号
© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈