



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)

当前位置：首页 » 政采公告 » 中央公告 » 中标公告

2026~2028年复旦大学枫林校区校外零星房产委托管理服务中标公告

2025年09月23日 16:53 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2025073101（招标文件编号：FW2025073101）

二、项目名称：2026~2028年复旦大学枫林校区校外零星房产委托管理服务

三、中标（成交）信息

供应商名称：上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址：上海市杨浦区松花江路345号4楼

中标（成交）金额：56.6336310（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	上海东方大学城物业管理有限公司	2026~2028年复旦大学枫林校区校外零星房产委托管理服务	2026~2028年复旦大学枫林校区校外零星房产委托管理服务	详见招标文件	服务期三年（2026年1月1日至2028年12月31日），合同一年一签，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。	详见招标文件

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

蔡宏辉、陈文培、张真、周仲真、张涵超

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：本次采购招标代理服务费由中标供应商支付给招标代理机构；支付标准以成交金额为准，按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的收费标准乘以62.68%计算；

本项目代理费总金额：1.290700 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

(1) 中标金额：第一年度：566336.31元；第二年度：566336.31元；第三年度：566336.31元；三年合计：1,699,008.93元。

(2) 本项目采用综合评分法进行评审，经评标委员会成员独立打分并汇总，上海东方大学城物业管理有限公司的综合得分最高，为89.12分。

(3) 如对本次中标结果有异议，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向江苏省华采招标有限公司（上海市普陀区中山北路2130号1705室1706室，联系方式：021-52181959）提出。

(4) 在此，复旦大学和江苏省华采招标有限公司谨对积极参与本项目投标的供应商表示衷心的感谢。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：李老师021-65641327

2.采购代理机构信息

名 称：江苏省华采招标有限公司

地 址：上海市普陀区中山北路2130号17层

联系方式：倪莲蕾、刘翠红021-52181959

3.项目联系方式

项目联系人：倪莲蕾

电 话： 021-52669065

附件下载：[中小企业声明函.png](#)

附件下载：[FW2025073101复旦大学2026~2028年复旦大学枫林校区校外零星房产委托管理服务【发售稿】_（1）.pdf](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈