



## 2025-2027年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目中标公告

2024年11月08日 14:00 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2024090401（招标文件编号：FW2024090401）

二、项目名称：2025-2027年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目

### 三、中标（成交）信息

供应商名称：上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址：松花江路345号4楼

中标（成交）金额：97.3350000（万元）

### 四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	上海东方大学城物业管理有限公司	2025-2027年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目	提供复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理服务	详见招标文件需求要求	本项目服务期限为2025年1月1日至2027年12月31日，共计36个月。合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。	详见招标文件需求要求

### 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

张群光、沈先、徐宪安、李斌、张涵超

### 六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：本次招标采购的采购代理咨询服务费由中标人支付，支付标准以中标通知书中列明的中标金额为准，按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的收费标准乘以62.68%计算；支付时间为收到中标通知书后十四（14）天内。如果中标人未按上述规定向招标代理机构支付采购代理咨询服务费

本项目代理费总金额：0.915200 万元（人民币）

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其它补充事宜

- 1、本项目中标金额为：每年97.335万元，三年合计总价292.005万元
- 2、推荐意见：上海东方大学城物业管理有限公司，对招标文件响应度最高，其人员岗位配置综合情况优，整体服务方案针对性强，内部管理机构架构优，安全生产方案优，应急事务处理方案优，服务质量保证方案优，技术综合得分第一，经评标委员会评价推荐上海东方大学城物业管理有限公司为第一中标候选人，得分为95.26。

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海市邯郸路220号

联系方式：李老师021-65641327

### 2.采购代理机构信息

名称：上海财瑞建设管理有限公司

地址：上海市延安西路1319号15楼

联系方式：陈瑜、朱佳、周晨隆、姜诚东021-62261357\*5539、17301752962、13918470259、18017330180

### 3.项目联系方式

项目联系人：陈瑜、朱佳、周晨隆、姜诚东

电话：021-62261357\*5539、17301752962、13918470259、18017330180

附件下载：[中小企业声明函-上海东方大学城物业管理有限公司.pdf](#)

附件下载：[\[FW2024090401\] 2025-2027年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目.pdf](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈