

复旦大学玖园爱国主义教育建筑群物业管理服务中标公告

(招标编号: FW2025061001)

一、中标人信息:

标段(包)[001]复旦大学玖园爱国主义教育建筑群物业管理服务:

中标人: 上海东方大学城物业管理有限公司

中标价格: 296.0652 万元

二、其他:

1. 项目编号: FW2025061001

2. 项目名称: 复旦大学玖园爱国主义教育建筑群物业管理服务

3. 中标信息

供应商名称: 上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址: 上海市杨浦区松花江路 345 号 4 楼

中标金额(每年): 人民币玖拾捌万陆仟捌佰捌拾肆元整(¥986,884.00)

中标金额(三年合计): 人民币贰佰玖拾陆万零陆佰伍拾贰元整(¥2,960,652.00)

4. 主要标的信息

服务名称: 玖园爱国主义教育建筑群物业管理服务

服务范围: 玖园爱国主义教育建筑群物业管理服务

服务要求: 详见招标文件

服务时间: 服务期三年(2025 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日), 合同一年一签(第一年度

服务期 2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日; 第二年度服务期 2026 年 8 月 1 日至 2027 年 7

月 31 日; 第三年度服务期 2027 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日。)

服务标准: 详见招标文件

5. 评审专家名单: 曹晓青、徐蓉、路萍、陈文培、张登沥、陶韡烁(采购人代表)、邵琰
(采购人代表)

6. 代理服务收费标准及金额:

6.1 本次采购招标代理服务费由中标供应商支付给采购代理机构;

6.2 收费标准: 按照采购文件规定的标准收取;

6.3 服务费: 人民币 19233 元;

7. 公告期限: 自本公告发布之日起 1 个工作日。

8. 其他补充事宜

8.1 本项目采用综合评分法进行评审，经评标委员会成员独立打分并汇总，上海东方大学城物业管理有限公司的综合得分最高，为 89.37 分。

8.2 如对本次中标结果有异议，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向江苏省华采招标有限公司（上海市普陀区中山北路 2130 号 1705 室 1706 室，联系方式：021-52181959）提出。

8.3 在此，复旦大学和江苏省华采招标有限公司谨对积极参与本项目投标的供应商表示衷心的感谢。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：中国上海邯郸路 220 号

联 系 人：陈老师

电 话：021-65645621

电子邮件：/

招标代理机构：江苏省华采招标有限公司

地 址：上海市普陀区中山北路 2130 号 17 层

联 系 人：倪莲蕾、章月华

电 话：021-52181959

电子邮件：jshc111@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 倪莲蕾（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

